



## Чернівецька обласна Рада народних депутатів

XV сесія XXI скликання

## РІШЕННЯ

14 травня 1993 р.

м. Чернівці

Програму приватизації  
об'єктів комунальної влас-  
ності області на 1993 рік

Обласна Рада народних депутатів вирішила:

1. Затвердити програму приватизації об'єктів комунальної  
власності області на 1993 рік /додаток № 1/.2. Рекомендувати Чернівецькій міській, районним Радам на-  
родних депутатів розробити і затвердити відповідні програми  
приватизації підприємств на 1993 рік.3. Утворити при обласній Раді народних депутатів контроль-  
ну комісію з питань приватизації об'єктів комунальної власності  
області в складі 7 осіб /додаток № 2/.Голова обласної Ради  
народних депутатів В. КОВБАС

Додаток N 1  
до рішення обласної  
Ради народних депутатів  
від 14 травня 1993 року

**ПРОГРАМА**  
**ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ**  
**ВЛАСНОСТІ ОБЛАСТІ**  
**НА 1993 РІК**

## I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Програма приватизації об'єктів комунальної власності області на 1993 рік (надалі - Програма) розроблена у відповідності із Законами України "Про приватизацію майна державних підприємств", "Про приватизацію невеликих державних підприємств", "Про приватизацію паперів", "Про приватизацію/". Державною програмою приватизації майна державних підприємств, нормативними документами Фонду державного майна України та рішенням обласної Ради народних депутатів від 09 жовтня 1992 року "Про основні напрямки приватизації об'єктів комунальної власності 1992-1993 роки".

1.2. Програма є складовою частиною комплексу заходів щодо зворнення в області ринкового середовища, якнайшвидшого переходу до суто ринкової економіки, структурної перебудови господарського комплексу краю.

1.3. Програма визначає мету приватизації:

- зміну відносин власності на засоби виробництва в цілях їх якісного відтворення та ефективного використання;
- створення прошарку недержавних власників як основи ринкової соціальноорієнтованої економіки області;
- структурну перебудову економіки області та стабілізацію економічного становища;
- розвиток конкуренції та обмеження монополізму;
- залучення іноземних інвестицій.

1.4. Програма визначає такі пріоритети в сфері приватизації:

- початок приватизації в основному об'єктів груп А, В, Д;
- здійснення корпоратизації окремих державних комунальних підприємств;
- забезпечення участі громадян області у приватизації об'єктів економіки;
- використання приватизаційних депозитних рахунків;
- створення умов, що сприяють процесу приватизації;
- координація виконання обласної та місцевих програм приватизації.

1.5. Програма є нормативним документом, вимоги і положення якої є обов'язковими для виконання органами державної влади та управління та місцевого самоврядування.

1.6. Програма і звіт про її виконання - публікуються.

1.7. Програма не поширюється на приватизацію об'єктів державного земельного та житлового фондів, а також об'єктів соціально-культурного призначення за винятком тих, які належать підприємствам, приватизуються.

## 2. ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Об'єкти приватизації класифікуються залежно від розміру балансової вартості основних фондів, що склалася на момент прийняття рішення органом приватизації відповідної ради народних депутатів про приватизацію об'єкта.

2.2. Згідно з основними напрямками приватизації об'єктів комунальної власності області на 1992-1993 роки підприємства класифікуються:

Група А - об'єкти, вартість яких не перевищує 20 млн.крб. крім підприємств групи Г/;

Група Б - об'єкти, вартість яких становить від 20 до 1500 млн.крб., а частка відновної вартості фондів, що припадає на одного працівника, не перевищує номінальної вартості приватизаційного сертифіката більш як 1,5 рази /крім підприємств групи Г/;

Група В - об'єкти, вартість яких становить від 20 до 1500 млн.крб., а частка відновної вартості фондів, що припадає на одного працівника, перевищує номінальну вартість приватизаційного сертифіката більш як у 1,5 рази;

Група Г - підприємства монополісти, визнані такими згідно з Законом України "Про обмеження монополізму та недопущення недобропорядкової конкуренції у підприємницькій діяльності", незалежно від вартості;

- підприємства, приватизація яких здійснюється з залученням іноземних інвесторів за міжнародними договорами України, незалежно від їх вартості;

- підприємства, вартість яких перевищує 1500 млн.крб.;

Група Д - законсервовані об'єкти та об'єкти незавершеного виробництва, майно ліквідованих підприємств;

Група Е - частки /паі, акції/, що належать обласній Раді народних депутатів у майні підприємств із змішаною формою власності.

2.3. Об'єктами приватизації можуть бути структурні підрозділи підприємств, ділянки тощо/ підприємств, якщо вони набули права юридичної особи у встановленому порядку, або якщо це передбачено планом приватизації підприємства в цілому.

2.4. В 1993 році не підлягають приватизації об'єкти, перелік яких встановлений законодавством про приватизацію, а також Декретом Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1992 року N26-92 "Про перелік майнових комплексів державних підприємств організації передачі в оренду яких не допускається".

2.5. Об'єкти комунальної власності області, які можуть бути приватизовані за погодженням з Кабінетом Міністрів України:

- всі об'єкти групи Г/;
- об'єкти цивільної оборони;
- об'єкти сільського господарства, що забезпечують постійне функціонування державних резервів;
- об'єкти зберігання мобілізаційних запасів;
- насінневі інспекції;

- підприємства та об'єкти електроенергетики;
- підприємства медичної промисловості;
- експлуатаційні підприємства водопровідноканалізаційного, теплового і газового господарства житлово-комунальної галузі;
- проектні, проектно-конструкторські організації.

2.6. Приватизація радгоспів, об'єктів соціально-культурного призначення можливо в 1993 році після відповідної розробки нормативних актів на державному рівні.

2.7. Об'єкти комунальної власності області за можливостями приватизації розподіляються на такі групи:

а/ об'єкти, що підлягають приватизації у відповідності до обов'язкових завдань.

До даної групи належать об'єкти комунальної власності сфери торгівлі, побутового обслуговування населення та громадського харчування, а також ті, які найбільше впливають на формування ринкової інфраструктури, збиткові підприємства та об'єкти, неефективна діяльність яких стримує формування ринку і не забезпечує кісне задоволення соціально-побутових потреб населення області.

б/ об'єкти, що підлягають приватизації, але не внесені до обов'язкових завдань.

Ця група формується на підставі заяв на приватизацію, які надходять в органи приватизації від покупців, визначених законодавством України.

2.8. Списки об'єктів комунальної власності, зазначених в пункті 2.7. складаються органами приватизації на місцях і подаються на погодження обласній держадміністрації щорічно, в місячний строк після опублікування даної і наступних Програм приватизації.

### 3. ПІДГОТОВКА ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1 Для забезпечення ефективності процесу приватизації в 1993 році застосовуються такі способи підготовки державних підприємств приватизації, а саме:

- корпоратизація підприємств;
- ліквідація підприємств;
- санація (фінансове оздоровлення) підприємств;
- комерціалізація окремих підрозділів підприємства.

3.2 Корпоратизація - спосіб підготовки підприємства до приватизації, за яким державне підприємство реорганізується в акціонерне товариство, акції якого належать відповідній Раді народних депутатів в особі органу приватизації. Корпоратизація здійснюється для об'єктів груп Б, В та Г у відповідності до цього законодавства.

3.3 Ліквідація підприємств - спосіб підготовки об'єкта до приватизації, який здійснюється у відповідності до Законів України "Про підприємства", "Про банкрутство", з метою покриття державою боргів підприємства за рахунок продажу його майна. Об'єкти групи А підлягають ліквідації, якщо вони не були припинені після повторного застосування конкурентних способів продажу, а товариство покупців, створене працівниками цього об'єкта, відмовилось від його подальшої оренди або приватизації. Об'єкти груп Б, В, Г підлягають ліквідації, якщо вони визнані банкрутами згідно чинного законодавства і їх санація визнана неможливою.

Нормативні документи щодо застосування даного способу розробляються управлінням приватизації та комунальної власності обласній Раді народних депутатів і затверджуються обласною державною адміністрацією.

3.4 Санація (фінансове оздоровлення) підприємства може здійснюватися шляхом:

- прийняття державним органом боргів підприємства з подальшою передачею боргів на обслуговування банківським структурам;
- примусової зміни структури підприємства;
- передачі підприємства в управління недержавним юридичним особам з правом наступного продажу.

3.5 Комерціалізація підрозділів підприємств - спосіб підготовки підприємства до приватизації, за яким окремі підрозділи підприємства набувають статусу юридичної особи у відповідності до Закону України "Про підприємства".

#### 4. СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ І ОСНОВНІ ОСОБЛИВОСТІ ВИКУПУ РІЗНИХ ГРУП ОБ'ЄКТІВ

4.1 Відповідно до чинного законодавства України, основних умов приватизації об'єктів комунальної власності області на 1992-1993 роки застосовуються способи приватизації:

- викуп об'єктів товариством покупців;
- викуп за альтернативним планом приватизації;
- продаж на аукціоні;
- продаж за некомерційним та комерційним конкурсом;
- продаж за конкурсом з відстрочкою платежу;
- продаж акцій відкритих акціонерних товариств.

4.2 Викуп, як спосіб приватизації об'єктів комунальної власності, віднесених програмою приватизації до групи А (вартість яких не перевищує 20 млн. крб.) здійснюється товариством покупців, створених працівниками цих підприємств, в тому числі і тих підприємств, що здані в оренду.

Об'єкти можуть бути приватизовані шляхом продажу за конкурсом на аукціоні, якщо протягом 30 календарних днів після публікації про приватизацію об'єкту в орган приватизації відповідної області народних депутатів надійшло більше однієї заяви, та в разі відмови товариства покупців приватизувати даний об'єкт.

4.3 Строк підготовки об'єкту групи А до продажу не повинен перевищувати 2-х місяців з моменту прийняття рішення органом приватизації про його приватизацію.

4 Товариство покупців, створене працівниками підприємства, приватизується викупує на пільгових умовах не менше 50 відсотка вартості об'єкту. Решта вартості за альтернативним планом приватизації сплачується з відстрочкою платежів і при перемозі аукціоном чи на аукціоні.

5 Приватизація об'єктів малої приватизації, розташованих у приміщеннях, здійснюється шляхом продажу майна, яке входить на баланс підприємства, та права на оренду вбудованих приміщень.

6 Обласна та районні державні адміністрації, Чернівецький обласний виконком один раз у півріччя визначають перелік об'єктів нерухомого будівництва. Першочерговому продажу підлягають об'єкти незавершеного будівництва виробничого та соціально-побутового призначення, термін завершення будівництва яких перевищує нормативний більше як у 2 рази, або рівень будівельної готовності в яких менше 50%.

7 Порядок продажу часток, паїв, акцій відкритих акціонерних товариств визначаються планом приватизації відповідного об'єкта.

8 Приватизація часток (паїв, акцій) органів державної влади та майні підприємств із змішаною формою власності проводиться згідно з положеннями їх статутів і чинного законодавства.

9 Працівникам і колишнім працівникам об'єкта приватизації пріоритетний продаж часток, акцій не повинен перевищувати 1,5 процентів приватизаційного майнового сертифікату на одного покупця.

10 Приватизація об'єктів групи Е буде відбуватися з ініціативи підприємств та пропозицій органів державної влади та покупців, а також з ініціативи органів приватизації відповідно до вимог Рад народних депутатів.

11 При оплаті за придбане майно незалежно від способу приватизації обов'язково використовуються приватизаційні майнові сертифікати.

12 Перерахунок коштів за об'єкти приватизації здійснюється за допомогою приватизаційними дорученнями, які виписуються органами приватизації.

13 Кошти за об'єкти, що приватизуються перераховуються до бюджетних фондів приватизації відповідних Рад народних депутатів.

**5. ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ  
ОБЛАСНОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ  
ПРИВАТИЗАЦІЇ В 1993 РОЦІ**

1.1 В 1993 році підлягають приватизації:

1.2 Підприємства, майно яких не перевищує 20 млн. крб. (група А)

**1. ПІДПРИЄМСТВА ПРОМИСЛОВОСТІ І БУДІВНИЦТВА**

- Орендне підприємство "Садгірський завод безалкогольних напоїв"
- Орендне підприємство "Сторожинецький завод продтоварів"
- Орендна організація "Чернівецьке обласне підрядне спеціалізоване будівельно-монтажне управління №1"

## 2. ПІДПРИЄМСТВА АСОЦІАЦІЇ ОРГАНІЗАЦІЙ ОРЕНДАРІВ "ЧЕРЕМОШ"

- Орендне мале підприємство "Складзеркальний завод"
- Орендне мале підприємство "Завод Лужани"
- Орендне мале підприємство "Рембудмонтаж"
- Орендне мале підприємство "Буковина"

## 3. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ ОВОЧАМИ

- Орендне мале підприємство "Нива"
- Орендне мале підприємство "Овочі"
- Орендне мале підприємство "Конкурент"

## 4. ПІДПРИЄМСТВА СИСТЕМИ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Фірма побутових послуг і виробництва товарів народного споживання "Оріон"

- Мале державне комунальне підприємство "Калина"
- Мале державне комунальне підприємство "Гарант"
- Орендне підприємство "Фабрика індтрикотаж"
- Чернівецьке ремонтно-будівельне підприємство побуту
- Орендне підприємство "Чарівний клубок"
- Орендне підприємство "Завод ремпобуттехніка"
- Мале державне комунальне підприємство "Поліграфіст"

Підприємства, вартість майна яких більше 20 млн.крб. ка відновної вартості фондів, що припадає на одного працюю- перевищує номінальну вартість приватизаційного сертифікату як у 1,5 рази (група В).

- Орендне підприємство "Фабрика "Прут"
- Орендне державне комунальне підприємство "Завод "Металіст"
- Промислово-комерційна фірма "Електрон"



### 6. ЗАВДАННЯ ЩОДО ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБЛАСТІ НА 1993 РІК

За погодженням з місцевими органами державної влади та го самоврядування області встановлені такі завдання щодо зації об'єктів комунальної власності області на 1993 рік

	Кількість об'єктів	В тому числі по групах підприємств		
		група А	група В	група Д
Обласна	21	18	3	-
Чернівецька міська	85	85	-	-
Вижницька	11	10	-	1
Герцаївська	14	14	-	-
Глибоцька	14	14	-	-
Заставнівська	18	18	-	-
Кельменецька	10	9	-	1
Кіцманська	10	9	-	1
Новоселицька	9	9	-	-
Путильська	5	5	-	-
Сокирянська	13	13	-	-
Сторожинецька	13	13	-	-
Хотинська	12	12	-	-
<b>ВСЬОГО</b>	<b>235</b>	<b>229</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## 7. УМОВИ УЧАСТІ ІНОЗЕМНИХ ІНВЕТОРІВ У ПРОЦЕСІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

1. Пріоритетними підприємствами на території області для іноземних інвесторів в процесі приватизації є підприємства харчопереробної промисловості, будівництва, торгівлі, громадсько-культурного призначення.
2. До іноземних інвесторів, що приймають участь у приватизації, відносяться:
  - а) іноземні фізичні та юридичні особи, в тому числі утворені за кордоном;
  - б) українські юридичні та фізичні особи за кордоном;
  - в) українські юридичні особи з іноземними інвестиціями, або частка іноземного капіталу яких у статутному фонді становить не менше 20 %.
3. Іноземні інвестори здійснюють інвестиції шляхом створення нових підприємств, купівлі майна ( пакетів акцій, часток, паїв) підприємств згідно з чинним законодавством.
4. Іноземний інвестор реалізує своє право на створення спільного підприємства ( часткою органу державної влади) підприємства, на підставі запропонованої ним в орган приватизації.
5. Участь іноземних інвесторів в приватизації об'єктів віднесених до груп А, Д ( мала приватизація) дозволяється в разі відсутності заяв на приватизацію цих об'єктів від внутрішніх покупців або якщо об'єкт не був проданий внутрішнім покупцям на конкурентних засадах і здійснюється шляхом продажу на валютному аукціоні за конкурсом.
6. Участь іноземного інвестора в приватизації об'єктів інших груп ( Б, В, Г, Е) здійснюється, як правило, шляхом продажу акцій ( часток, паїв) і конкуренція покупців при цьому не передбачається.
7. Для залучення іноземних інвесторів до участі у приватизації об'єктів комунальної власності обласна державна адміністрація:
  - створює спеціальну експертну комісію з питань іноземних інвестицій в економіку області;
  - забезпечує іноземних інвесторів необхідною інформацією про об'єкти, які передбачається приватизувати за їх участю;
  - розглядає можливості, розробляє і пропонує для застосування вигідний пільговий режим місцевого оподаткування підприємств з іноземними інвестиціями;
  - розробляє спеціальну програму заохочення іноземних інвестицій в області.

## 8. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

- 8.1. Заходи щодо створення умов і організації процесу приватизації об'єктів комунальної власності визначені у розділах 6 і 7 Основних напрямків приватизації об'єктів комунальної власності Черкаської області на 1992-1993 роки.
- 8.2. Приватизація об'єктів комунальної власності області здійснюється у відповідності з чинним законодавством і на підставі матеріально-методичних документів Фонду державного майна України, **які розроблені і затверджені в установленому порядку управлінням приватизації та комунальної власності при обласній Раді народних депутатів.**

Основні нормативні акти з питань приватизації об'єктів ко-  
рої власності публікуються.

Організаційно-методичне керівництво підготовкою і прове-  
процесів приватизації комунальної власності в області  
ється управлінням приватизації та комунальної власності  
асній Раді народних депутатів.

Розробляється і запроваджується механізм систематичної  
рки, перепідготовки і підвищення кваліфікації кадрів пра-  
в органів приватизації області, фахівців інших структур  
впеченню процесу приватизації.

Фінансове забезпечення заходів по організації приватизації  
в комунальної власності здійснюється як за рахунок бюджет-  
тів Рад народних депутатів (створення та утримання органів  
зації, інформаційне забезпечення процесу приватизації),  
рошових коштів, отриманих від приватизації об'єктів кому-  
власності.

Для здійснення контролю за ходом приватизації об'єктів  
ної і загальнодержавної власності в області, виконанням  
л, додержанням чинного законодавства обласною Радою на-  
депутатів створюється спеціальна Контрольна комісія з пи-  
ватизації.

Програма приватизації об'єктів комунальної власності облас-  
обляється щорічно у відповідності з вимогами чинного зако-  
а, з урахуванням положень відповідної Державної програми  
зації майна державних підприємств на черговий рік і пода-  
д затвердження обласної Ради народних депутатів.

#### 9. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ОЦІНКУ ВАРТОСТІ МАЙНА ОБ'ЄКТІВ, ЩО ПРИВАТИЗУЮТЬСЯ

1. Управління приватизації та комунальної власності  
сній Раді народних депутатів, органи приватизації  
івецькій міській, районних Радах народних депутатів  
рганізації процесу приватизації підприємств для оцін-  
сті майна застосовують Методику оцінки вартості майна  
приватизації та оренди, затверджену постановою Кабі-  
істрів України від 02 вересня 1992 року N522.

2. Вартість майна об'єкта приватизації збільшується  
з зональними коефіцієнтами, що передбачені розділом 12  
ограми.

Остаточне рішення щодо застосування зональних коефі-  
приймають відповідні органи приватизації при Радах  
депутатів.

3. Вартість окремих видів високоліквідного майна /авто-  
будівельні матеріали, імпортне обладнання тощо/ може бу-  
шена до рівня ринкових цін, що склалися на момент оцін-

4. Вартість споруд, будівель, приміщень оцінюється за нового будівництва, які складаються на день оцінки вартості об'єкта при його приватизації з урахуванням зносу.

5. В процесі організації роботи по приватизації підприємства на продаж шляхом викупу або початкова ціна продажу на конкурс встановлюється з урахуванням відновної та потенційної прибутковості підприємства або ринкових цін на подібне майно, на підставі експертної оцінки.

Дана вимога поширюється на об'єкти приватизації, визначені в розділі 5 цієї Програми.

6. Іноземні інвестори викуповують об'єкти приватизації за вільноконвертовану валюту. Перерахунок вартості об'єкта в вільноконвертовану валюту здійснюється за ринковим курсом валютного банку України. При цьому ціна продажу об'єкта визначається на коефіцієнт, який розраховується щоквартально на державного майна України. Цей коефіцієнт застосовується влі іноземними інвесторами об'єктів приватизації за конкурсу на аукціоні і не застосовується при приватизації житла.

Якщо продаж державного підприємства іноземним інвестором здійснюється не на конкурсі чи аукціоні, то проводиться переоцінка вартості майна у вільноконвертованій валюті з урахуванням експертів та використання відповідної методики визначення вартості об'єктів приватизації за ринковим курсом.

7. В разі внесення змін до законодавчо-нормативних актів державному рівні щодо оцінки вартості майна - застосовуються відповідні новоприйняті нормативи.

## 10. УМОВИ ЗМІНИ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Встановлюються наступні вимоги та обмеження щодо приватизації об'єктів, які безпосередньо впливають на розмір оціночної ціни об'єкта при приватизації:

1. З боку місцевих Рад народних депутатів - стосовно земельних ділянок, на якій розташований об'єкт приватизації; об'єктів соціальної інфраструктури, котрі знаходяться на балансі підприємства; участі у вирішенні регіональних проблем, включаючи створення робочих місць.

2. З боку фінансових органів - стосовно врахування ринкової вартості об'єкта, що приватизується, з урахуванням його потенційної прибутковості.

3. З боку державних органів приватизації - щодо частки державного майна, яка залишається у державній власності; квоти обов'язкового стосування приватизаційних майнових сертифікатів.

4. З боку антимонопольних органів - щодо розукрупнення та ліквідації відповідно до антимонопольного законодавства, за умов яких здійснюватиметься приватизація об'єкта.

5. З боку зовнішньоекономічних державних органів - щодо приватизації державного майна іноземними інвесторами.

10.1.5 З боку зовнішньоекономічних державних органів - щодо часті у приватизації державного майна іноземних інвесторів.

10.1.6 З боку органів охорони навколишнього природного середовища - стосовно природоохоронних програм, які необхідно інвестувати, або щодо зміни профілю підприємства.

10.2 Для висловлення пропозицій і вирішення питання щодо приватизації конкретного об'єкта у відповідних межах компетенції працівники органів, зазначених у пунктах 10.1.1 - 10.1.6 включаються до складу комісії з приватизації.

10.3 Повноваження згідно пункту 10.2 щодо об'єктів приватизації загальнодержавної власності і власності обласної Ради народних депутатів, розташованих на території області, здійснюють:

по пункту 10.1.1 - перший заступник глави обласної державної адміністрації по управлінню територією - директор департаменту економіки та його апарат, управління по земельних ресурсах та фінансово-обласної державної адміністрації;

по пункту 10.1.2 - фінансове управління обласної державної адміністрації;

по пункту 10.1.3 - регіональне відділення Фонду державного майна України в області, управління приватизації та комунальної власності при обласній Раді народних депутатів;

по пункту 10.1.4 - відділ у справах роздержавлення власності монополізації виробництва департаменту економіки обласної державної адміністрації;

по пункту 10.1.5 - відділ зовнішньоекономічних зв'язків департаменту економіки облдержадміністрації;

по пункту 10.1.6 - Державне управління по охороні навколишнього природного середовища по Чернівецькій області, відділ промисловості, транспорту і зв'язку, енергетики та галузевої науки обласної державної адміністрації.

10.4 Повноваження згідно пунктів 10.2 і 10.3 щодо об'єктів приватизації комунальної власності області інших рівнів, здійснюють сфери Ради народних депутатів і відповідні органи та структури державного управління.

11. ПРОГНОЗ НАДХОДЖЕННЯ КОШТІВ ВІД ПРИВАТИЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОБЛАСНОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ І ПОПЕРЕДНІ НАПРЯМКИ ЇХ ВИКОРИСТАННЯ.

11.1. В 1993 році очікується надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності обласної Ради народних депутатів:

ТИС. КРБ.

Джерела надходжень	Всього	В тому числі	
		грошові надходження	погашення сертифікатами
Від приватизації об'єктів	395687	204599	191088
реєстраційні збори	179	179	-
<b>Разом:</b>	<b>395866</b>	<b>204778</b>	<b>191088</b>

11.2. В 1993 році передбачити напрямки використання грошових коштів від приватизації

Напрямки використання	Питома вага (%)
1. Витрати, пов'язані з забезпеченням виконання Програми приватизації (утримання апарату обласного позабюджетного фонду, методичне забезпечення, оплата залучених кадрів, експертів у процесі приватизації)	5,4
2. Відшкодування витрат, пов'язаних з приватизацією (відрядження, підготовка підприємств, інформування)	4,1
3. Випуск інформаційного бюлетеня	0,1
4. Кредитування технічного оновлення та реконструкції приватизованих підприємств	20,0
5. Створення нових робочих місць, об'єктів інфраструктурного ринку, розвиток підприємництва	20,0

- 13 -

Погашення внутрішнього боргу	15,0
Перехідний залишок коштів на 1994 рік	35,4
	<hr/>
Всього	100,0

11.3. Валютні кошти від приватизації зараховуються спеціальний рахунок фонду приватизації обласної Ради народних депутатів, використовуються згідно чинного законодавства і в першу чергу на технічне переоснащення, залучення новітніх технологій і устаткування у пріоритетні галузі розвитку економіки області.

12. ЗОНАЛЬНІ КОЕФІЦІЄНТИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ ПРИБ ОЦІНЦІ ВАРТОСТІ МАЙНА ОБ'ЄКТІВ ПРИВАТИЗАЦІІ

12.1 Встановити на території області для об'єктів приватизації та оренди, незалежно від форм власності такі коефіцієнти:

Райони	Коефіцієнти, що враховують положення населених пунктів (Кс)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування у межах населеного пункту (Км)
Смхницький	1,4	1,25
Герцаївський	1,4	1,25
Глибоцький	1,4	1,25
Заставнівський	1,4	1,25
Кельменецький	1,4	1,25
Кіцманський	1,4	1,25
Новоселицький	1,4	1,25
Путильський	1,4	1,25
Сокирянський	1,4	1,25
Сторожинецький	1,4	1,25
Хотинський	1,4	1,25
м. Чернівці	2,4	-
- центральна зона	-	1,75
- перша середня зона	-	1,25
- друга середня зона	-	0,87
- перша і друга периферійні зони	-	0,62

Локальні коефіцієнти, що застосовуються при врахуванні особливостей місцеположення об'єкту приватизації та оренди

Найменування коефіцієнтів	Коефіцієнт
1	2
1. Зона магістралей підвищеного містобудівного значення	1.05
2. Зона пішоїходної доступності зупинки швидкісного транспорту	1.04
3. Зона пішоїходної доступності громадських центрів (500 м)	1.04



4. Приреїкова зона /ділянка знаходить-ся або примикає до відводу залізниці, має під'їзду залізничну колію/	1.04
5. Земельна ділянка, що має схил поверх-ні більше 20 градусів	0.90
6. Грунти з несучою спроможністю менше 1.0кг/квм при потужності більше двох метрів	0.95
7. Глибина залягання ґрунтових вод менше трьох метрів	0.94
8. Місцезнаходження земельної ділянки в зоні затоплення паводком більше 4% забезпеченості/шар затоплення більше 2 метрів/	0.93
9. Зона значної заболоченості з ґрунтовим зивленням, що важко осушується	0.93
10. Зона небезпечних геологічних процесів	0.93
11. Яри глибиною більше 10м	0.90
12. Наливні/насипні/ території	1.02
13. Заповідна територія	1.08
14. Зона регулювання забудови	1.08
15. Зона історичного ландшафту, що охороняється	1.08
16. Зона охорони поодиноких пам'яток	1.08
Коефіцієнти, що враховують природно-ландшафтні особливості	
17. Територія природоохоронного призначення/національні, екологічні та дендрологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, ботанічні сади, заказники, заповідні урочища, пам'ятки природи/	1.07
18. Територія оздоровчого призначення/курорти та округи санітарної охорони/	1.06
19. Території рекреаційного призначення /землі туризму та відпочинку, парки та зелені зони/	1.05

Коефіцієнти, що враховують санітарно-гігієнічні особливості

Санітарно-захисна зона 0.96

Водоохоронна зона 1.02

Зона обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря 0.96

Зона обмеження забудови за рівнем напруженості електромагнітного поля 0.95

Зона перевищення припустимого рівня шуму 0.97

Ореол забруднення ґрунтів 0.95

Коефіцієнти, що враховують забезпеченість енергетичною інфраструктурою

Відсутні :

Тверде покриття вулиць 0.90

Централізоване водопостачання 0.90

Каналізація 0.95

Централізоване газопостачання 0.90

12.2 Порядок розрахунку зональних коефіцієнтів передбачений рішенням про визначення та застосування зональних коефіцієнтів, затвердженим рішенням обласної Ради народних депутатів від 15 травня 1993 року.

**13. ПЛАТЕЖІ ПРИ ОФОРМЛЕННІ ДОКУМЕНТІВ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

---

1. За оформлення різних документів на приватизацію об'єктів вносяться платежі в таких розмірах:

Відомості за реєстрацію товариства покупців	В розмірі мінімальної заробітної плати
Відомості за реєстрацію заяви на приватизацію об'єкта	--
Відомості за реєстраційний внесок за подачу заяви:	
від покупців - фізичних і юридичних осіб України:	
на участь в аукціоні	--
на участь в конкурсі	--
від покупців за вільноконвертовану валюту:	
на участь в аукціоні	20 дол.
на участь в конкурсі	20 дол.
Плата за запрошення на попередній огляд об'єкту, що виставляється на:	
аукціон	В розмірі 0,5 місячної мінімальної заробітної плати
конкурс	--
Плата за участь придбання об'єкта:	
на аукціоні	10 % початкової вартості об'єкта
на конкурсі	10 % початкової вартості об'єкта

## Додаток № 2

до рішення обласної Ради народних депутатів від 14 травня 1993 року

С К Л А Д

контрольної комісії з питань приватизації

## Голова комісії

Воробчук Василь Дмитрович

- депутат Сторожинецького виборчого округу № 100, директор Сторожинецького лісокомбінату

## Заступник голови комісії

Гайнічеру Михайло Іванович

- депутат Чернівецького виборчого округу № 17, заступник глави облдержадміністрації

## Члени комісії

Бабух Василь Іванович

- депутат Чернівецького виборчого округу № 21, власний кореспондент газети "Голос України" по Чернівецькій області

Гаврилюк Юрій Іванович

- депутат Веренчанського виборчого округу № 56, голова "Облагробуду"

Мельник Леонід Андрійович

- депутат Чернівецького виборчого округу № 14, директор міжгалузевого центру науково-технічної інформації і пропаганди

Погоріловський Дмитро Іванович

- депутат Бабинського виборчого округу № 61, голова Кельменецької райради

Пірнак Микола Ілліч

- депутат Чернівецького виборчого округу № 28, столяр Чернівецького деревообробного комбінату